

图 纸 目 录

 南京中艺建筑设计院股份有限公司		业 主	南京市秦淮区教育局		设计编号	ZY2026-WZ-01	
		工程名称	第五高级中学（厕所）改造工程	子项名称			
				专 业	建 筑		
执业签章： 江苏省工程勘察设计出图专用章 南京中艺建筑设计院股份有限公司 资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级 资质证书编号：A132015936 有效期至：2029年12月17日 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：王 刚 注册号：3201593-006 有效期：至2026年10月 							
序号	图 号	图 纸 名 称		图幅	版本	备 注	
1	建施 01	既有建筑改造建筑设计说明一		A1	NO. 1		
2	建施 02	既有建筑改造建筑设计说明二		A1	NO. 1		
3	建施 03	卫生间平面图 工程做法		A1	NO. 1		
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
设 计	韩伟	校 对	韩伟	审 核	王刚	专业负责	王刚
						项目负责	王刚

既有建筑改造建筑设计说明一

一、项目概况

序号	名称	改造前	改造后
1	工程名称	第五高级中学	第五高级中学
2	子项名称	厕所	厕所
3	建设单位	南京市秦淮区教育局	南京市秦淮区教育局
4	建设地点	南京市秦淮区朝天官街道天妃巷121号	
5	建筑层数、高度	地上1层, 3.6m	地上1层, 3.6m
6	建筑分类	单、多层公共建筑	单、多层公共建筑
7	耐火等级	地上二级	地上二级
8	使用功能	卫生间	卫生间
9	建筑主体功能是否改变	是 ☐ 否 ☒	
10	是否有消防性能化设计	无	无
11	结构类型	框架	框架
12	抗震设防烈度	7度	7度
13	抗震设防类别	重点设防类(乙类)	重点设防类(乙类)
14	是否为超限高层建筑工程	无	无
15	设计工作年限	50 年	50 年
16	屋面防水等级	不详	Ⅰ 级
17	地下室防水等级	无	无
18	绿色建筑星级/节能率	无	无

二、设计依据

序号	名称	原设计文件及竣工资料	改造设计文件
1	建设单位提供的基础资料	☐ 竣工图 ☐ 建筑测绘图 ☐ 其他相关资料: 地形图、红线图、 周边市政管网图等。	
2	建设单位和使用部门提出的使用需求	未见相关资料	1. 2.
3	主要的规范 and 标准	原设计依据的主要规范和标准	本次改造仍需沿用的原规范和标准及主要现行规范和标准: 《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019) 《建筑设计防火规范》[GB50016-2014(2018年版)] 《建筑与市政工程防水通用规范》(GB55030-2022) 《民用建筑通用规范》(GB55031-2022) 《建筑防火通用规范》(GB55037-2022) 《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017) 《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018) 《建筑环境通用规范》(GB55016-2021) 《民用建筑通用规范》(GB55031-2022) 《建筑防水工程技术规程》(DB32/T 5081-2025) 《既有建筑维护与改造通用规范》(GB55022-2021) 《江苏省既有建筑改造消防设计技术要点(试行)》苏建消防(2023)104号等 《南京市既有建筑改造消防设计审查工作指南》(2021年版) 《江苏省建设工程消防设计审查验收常见技术难点问题解答2.0》(苏建函消防[2022]506号)

三、改造定性及内容

序号	名称	内容
1	改造目标	改造形式为建筑内部改造
2	历次改造情况	原设计时间____/____,竣工时间____/____年; 第____/____次改造时间____/____年,改造内容为____/____
3	改造范围及改造内容	改造范围:厕所内部出新改造;改造总建筑面积:135.48平米; 改造内容:在不改变原有防火分区的前提下,功能不变,平面布局做修改,装修出新。
4	使用性质	使用功能不变
5	改造影响范围及处理措施	1、改造区域局部调整,机电专业相应根据现行规范进行调整
6	现状与竣工图异同	现状墙体分隔与原设计竣工图局部不一致。
7	改造涉及专业或专项	建筑 ☒ 结构 ☐ 给排水 ☒ 电气 ☐ 暖通 ☐ 智能化 ☐ 幕墙 ☐ 室内装饰 ☒ 节能 ☐ 无障碍 ☐ 其他 ☐ *注:若不勾选“结构”专业,应由结构专业编制“非专项结构加固改造的结构说明”,可参考《南京市既有建筑改造设计导则(试行)》(建筑与设备专业)附录F相关附图。
8	改造前后建筑面积及调整位置	未调整建筑面积

四、改造设计主要协同关联内容

序号	协同关联重点内容	有无此设计情况	具体内容及关联专业
1	抗震设防类别是否发生改变	无	
2	使用功能改变或其他改造内容造成结构荷载增加	无	
3	外墙、屋面等使用材料或构造变化导致结构荷载变化	无	
4	在钢筋混凝土剪力墙、梁等结构承重构件上新开设孔洞	无	
5	砌体结构中,取消承重墙体、改动承重墙体位置,在承重墙体上开设洞口等	无	
6	改造前、后防火分区是否发生改变	无	
7	建筑轮廓线、楼板洞口、楼面标高、层高等的变化	无	
8	楼梯、电梯、扶梯、消防电梯集水坑等;增加或封闭中庭	无	
9	新增夹层、外挑构件、扩建屋顶设备间等	无	
10	新增或改造消防水箱、消防水池和消防泵房	无	
11	新增或改造生活水池(箱)、二次增压设备、空气源热泵机组及太阳能集热器等水的加热和存储设备;新增同层排水系统	无	
12	新增空调室外机、通风设备、竖井	无	

序号	协同关联重点内容	有无此设计情况	具体内容
13	新增或改变消防排烟风机、排烟竖井	无	
14	新增或改变机械加压送风风机、加压送风竖井	无	
15	新增或改变自然通风防烟设施、自然排烟设施	无	
16	消防控制室的位置、消防泵的启动方式是否发生变化	无	
17	改造造成的其他影响安全及使用性能的改变(改造区域及关联区域)	无	

五、设计标高:

- 图中各空间地面装饰标高均以原建筑地面为±0.000,图上所注标高均以±0.000标高为基准;
图中所标注尺寸为完成面地面尺寸。
- 各层标注的标高均为以原建筑地面到吊顶完成面高。
- 本工程标高以mm为单位,其他尺寸以mm为单位。图中未注明单位的部分,均以mm为单位。

六、墙体工程:

/

七、门窗工程:

/

八、楼地面工程:

- 楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037-2013,《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331-2014。
- 楼地面构造交接处和地坪高度变化处,除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启面处。
- 地面工程防滑设计应根据工程的需要,采用防滑地面材料配制各种防滑地面和选用防滑构造,使地面防滑符合设计和工程的规定。满足《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331-2014中表3.0.3要求。在进行防滑剂施工前,应根据地面材料的类型、使用环境和防滑要求等因素,选择合适的防滑剂产品、施工工具和施工方法。施工过程中,应严格按照产品说明书和施工工艺要求进行操作,确保防滑剂的均匀涂布和充分渗透。施工后应进行必要的养护和验收,确保防滑效果达到设计要求。本项目地砖不低于中高级防滑(Bd)|:静摩擦系数(COF)在0.60至0.70之间。

九、吊顶工程:

- 本工程所有吊顶均为非上人龙骨吊顶,重型设备和有振动荷载的设备严禁安装在吊顶工程的龙骨上;
- 无吊顶区域:修补麻点、孔洞后直接喷涂无机涂料;
- 吊顶材料应采用A级;紧固件宜采用镀锌制品;铝扣板吊顶采用配套轻钢龙骨;所有吊顶、吊架、吊板均采用18镀锌吊杆,18膨胀螺栓固定;
- 铝扣板吊顶四周边龙骨需玻璃胶粘结固定后,再用膨胀管螺丝或水泥钉固定,固定点间距不大于600mm;
- 吊顶参见《内装修—室内吊顶》12J502-2;
- 吊顶工程所选用材料的品种、规格、颜色以及基层构造、固定方法应符合规范及设计要求。
- 龙骨在运输安装时,不得扔摔、碰撞。龙骨应平放,防止变形。各类面板表面平整,边缘整齐,色泽统一,不应有气泡、起皮、裂纹、缺角、污垢和图案不完整等缺陷。
- 吊杆距主龙骨端部距离不得大于300mm。当吊杆长度大于1500mm时,应设置反支撑。当吊杆与设备相遇时,应调整并增设吊杆或采用型钢支架。
- 依据现场勘查结果,对吊杆损坏部位进行针对性修补。

十、防水工程:

- 卫生间:卫生间的地面、墙面应设置防水层,墙面防水层高度应距楼、地面面层0.25m(洗手盆处1.2m);当卫生间采用轻质隔墙时,应做整墙面防水。

十一、无障碍设计:

/

版权所有 / COPYRIGHT RESERVED

- 签章不全,图纸无效。
- 图纸内容版权为本公司所有,未经同意不得转印、修改等其它用途。
- 不得篡改图纸尺寸施工;如有任何不事宜,请在施工前与设计师会商。

设计出图章/执业签章: Seal of NABH / REGIARCHI

江苏省工程勘察设计出图专用章
南京中艺建筑设计院股份有限公司
资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A132010300 有效期限: 2023年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王刚
注册号: 3201593-006
有效期: 至2028年10月

南京中艺
建筑设计院股份有限公司
NANJING ZHENGYI ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.
资质等级: 建筑行业建筑工程甲级 证书编号: A132A00546
电力行业发电工程、变电工程乙级 证书编号: A22015933

	实名/Typed Name	会签/CONTRIBUTOR
建筑 ARCHITECTURE	王刚	王刚
结构 STRUCTURE	张剑峰	张剑峰
给排水 WATER & WASTE WATER	王鹏超	王鹏超
暖通 HVAC	张玉凤	张玉凤
电气 ELECTRICAL	董国康	董国康

图 纸 签 名 DESIGNANT SIGNATURE		
批准 APPROVED	徐卫新	徐卫新
项目负责 PROJECT MANAGER	王刚	王刚
审定 CHECKED	王刚	王刚
审核 REVIEWED	王刚	王刚
校对 CORRECTED	李洁	李洁
专业负责 SPECIALIST	王刚	王刚
设计 DESIGN	韩伟	韩伟
绘制 DRAWING	韩伟	韩伟

业主 / CLIENT

南京市秦淮区教育局

工程名称 / PROJECT

第五高级中学(厕所)改造工程

子项名称 / SUBPROJECT

图 名 /BKG TITLE

既有建筑改造建筑设计说明一

设计编号 ZY2026-WZ-01 专 业 建 筑

版 号 NO. 1 阶 段 施工图

日 期 2026. 05 图 号 建施 01

本图纸须加盖本公司出图签章,否则一律无效

既有建筑改造建筑设计说明二

十二、防火工程：

- 耐火等级：本项目耐火等级二级所采用的建筑材料、构件、部件等应满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）表5.1.2相应的耐火等级和耐火极限的要求。
- 防火分区：本项目为单、多层公共建筑，根据《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）5.3.1条不应大于2500㎡；消防疏散宽度及疏散距离均满足规范要求。防火分区之间采用耐火极限不小于3.0h的防火墙（或防火卷帘）和甲级防火门分隔。各结构构件（柱、墙、梁、楼板）的耐火极限满足GB50016-2014（2018年版）第5.1.2条。

构件名称	防火墙	房间隔墙	柱	梁	楼板	屋顶承重构件	疏散楼梯	吊顶
耐火等级	不燃性3.00h	不燃性0.50h	不燃性2.50h	不燃性1.50h	不燃性1.00h	不燃性1.00h	不燃性1.00h	不燃性0.25h

- 安全疏散：
 - 疏散距离：本项目为单、多层公共建筑,根据《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）表5.5.17以及5.5.17-3条,本项目室内任一点至最近疏散门或安全出口的直线距离不应大于22m。本项目经计算疏散宽度和疏散距离均满足规范要求。
 - 疏散计算：（本次不涉及）。
 - 疏散楼梯：（本次不涉及）。
 - 消防救援窗：（本次不涉及）。
- 建筑内部装修：
 - 建筑内部装修不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施、疏散指示标志、安全出口、疏散出口、疏散走道和防火分区、防烟分区等；
 - 建筑内部消火栓箱门不应被装饰物遮掩，消火栓箱门四周的装修材料颜色应与消火栓箱门的颜色有明显区别火在消火栓箱门表面设置发光标志。
 - 疏散走道和安全出口的顶棚、墙面不应采用影响人员安全疏散的镜面反光材料。
 - 地上建筑的水平疏散走道和安全出口的门厅，其顶棚应采用A级装修材料，其他部位应采用不低于B1级的装修材料。
 - 无窗房间内部装修材料的燃烧性能等级除A级外，应在表5.2.1规定的基础上提高一级。
 - 建筑物内设有上下层相连通的中庭、走马廊、自动扶梯时，其连通部位的顶棚、墙面应采用A级装修材料，其他部位应采用不低于B1级的装修材料。
 - 民用建筑内的库房，其内部所有装修除应符合相应场所规定外，且应采用不低于B1级的装修材料。
- 防火墙及防火隔墙的防火构造：
/

十三、装饰材料燃烧性能表：

- 本次装修各部位选材依据《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017表5.2.1。

建筑物及场所	建筑规模、性质	装修材料燃烧性能等级							
		顶棚	墙面	地面	隔断	固定家具	窗帘	帷幕	其他装修装饰材料
教学场所、教学实验场所 (单、多层公共建筑)	—	A	B1	B2	B2	B2	B2	B2	B2
- 特别场所：无窗房间依据4.0.8无窗房间内部装修材料的燃烧性能等级除A级外，应在表5.2.1规定的基础上提高一级。
- 本次装修工程各装修部位选材严格。按《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB50354的相关要求及本设计材料表标注的燃烧产品要求进行选材、见证检验及施工。
- 本工程选用的所有消防产品及燃烧性能为A级、B级的材料均应具有符合国家法律、法规要求的市场准入证明，施工单位在产品进场时应均校核该产品符合市场准入要求的产品质量合格证明文件，并做好一致性及性能检查、内装修对消防产品（防火门等）不做装修，且装修不影响消防设施的正常使用。
- 本工程楼地面铺贴前需拆除原有建筑面层至混凝土结构板面，结构板面表面清理干净，再重新施工建筑面层，不得在原有建筑面层基础上加设建筑面层。

十四、油漆涂料工程：

- 室内装修所采用的油漆涂料见装修图纸。其耐洗刷性≥5000次。
- 内木门窗油漆选用磁漆，做法详见国标图集《工程做法》23J909-内木11/9-15
- 室内外各项露明金属件的油漆为防锈漆2道后再做同室内外部位相同颜色的漆，做法详见23J909-钢涂8/9-8。禁止采用毒性大、淘汰的红丹漆等产品。
- 各项油漆均由施工单位制作样板，经确认后进行封样，并据此进行验收。
- 项目选用建筑材料和装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020的规定，并出具形式检验报告,建筑验收时，必须进行室内环境污染浓度检测，检测结果合格方能投入使用。

十五、设计区域主要装饰材料表：

- 详见装饰材料表（注：施涂于A级基材上的无机装修涂料，可作为A级装修材料使用）。

十六、消防给排水、消防电气、消防排烟：

- 详见水图纸。

十七、其他：

- 本工程所用材料、设备的品种、规格、性能符合国家现行产品标准的规定并符合下列规范要求：
 - 《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》GB18580
 - 《室内装饰装修材料溶剂木器涂料中有害物质限量》GB18581
 - 《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582
 - 《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB18583
 - 《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》GB18584
 - 《室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量》GB18585
 - 《室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量》GB18586
 - 《建筑材料放射性核素限量》GB6566
 - 《室内用水性阻燃剂、防水剂、防腐剂有害物的限量》GB50325
- 本工程选用的各种装修材料及产品，应根据设计方提供的材料规格、品质、颜色等技术条件选用本工程的各种装饰材料及产品。由施工单位提供材料样板并提供材料合格证书、使用说明书及环保、防火性能检测报告，进口产品应能提供入境商品检验合格证明。经建设方、设计单位、监理单位确认后进行封样并据此进行施工验收。
- 设计人未指定的材料及设备，施工单位选用时除应符合国家现行产品标准外还应遵守：
 - 优先使用可重复利用、可循环使用、可再生使用的产品及材料；
 - 优先使用有先进节能、环保及改进室内空气质量技术的产品及材料；
 - 严禁使用国家命令淘汰的产品及材料；
 - 所有产品及材料需经设计方认可后方可进场安装；
 - 装饰装修所用的材料应该按设计要求进行防火、防霉和防蛀处理；
 - 现场配置的材料应按照设计要求或产品说明书制作；

- 民用建筑工程竣工验收时，必须进行室内环境污染浓度检测，本项目属于Ⅱ类民用建筑工程，其限量应符合《建筑环境通用规范》GB55016-2021表5.1.2和《室内空气质量标准》GB/T18883-2022 4.2条表1的规定，部分具体如下：

室内环境污染浓度限量	
污染物	Ⅱ类民用建筑工程
氡（Bq/m³）	≤150
甲醛（mg/m³）	≤0.08
氨（mg/m³）	≤0.20
苯（mg/m³）	≤0.03
甲苯（mg/m³）	≤0.20
二甲苯（mg/m³）	≤0.20
TVOC（mg/m³）	≤0.50

- 注:1.污染物浓度测量值，除氡外均指室内污染物浓度测量值扣除室外上风向空气中污染物浓度测量值（本底值）后的测量值。
2.污染物浓度测量值的极限值判定，采用全数值比较法。

- 本项目所使用的砂、石、砖、实心砌块、水泥、混凝土、混凝土预制构件等无机非金属建筑主体材料，其放射性限量应符合《建筑环境通用规范》GB55016-2021表5.3.1的规定：其放射性内照射指数（I_{Ra}）≤1.0,外照射指数（I_γ）≤1.0。
- 本项目所使用的石材、建筑卫生陶瓷、石膏制品、无机粉状粘结材料等无机非金属装饰装修材料，其放射性限量应分类符合《建筑环境通用规范》GB55016-2021表5.3.3的规定，其放射性内照射指数（I_{Ra}）≤1.3,外照射指数（I_γ）≤1.9。
- 室内装饰装修中所使用的木地板及其他木质材料，严禁采用沥青、煤焦油类防腐、防潮处理剂。
- 室内装饰装修时，严禁使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯等含苯稀释剂和溶剂。
- 室内装饰装修严禁使用有机溶剂清洗施工用具。
- 水性墙面涂料中有害物质限量的限值应符合《建筑用墙面涂料中有害物质限量》GB18582-2020第5.1条表1中的要求。

项目	限量值			
	内墙涂料	外墙涂料		腻子
		含效应颜料类	其他类	
VOC含量	≤80(g/L)	120(g/L)	100(g/L)	10(g/L)
甲醛含量/（mg/kg）	≤	50		
苯系物总和含量/（mg/kg） [限苯、甲苯、二甲苯（含乙苯）]	≤	100		

- 建筑材料、装修材料中甲醛、苯、氨、氡等有害物质限量应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020的要求。
- 照明灯具及电气设备、线路的高温部位，当靠近非A级装修材料或构件时，应采取隔热、散热等防火保护措施，与窗、能幕、幕布、软包等装修材料的距离不应小于500mm，灯饰应采用不低于B1级的材料。
- 建筑内部消火栓箱门不应被装饰物遮掩，消火栓箱门四周的装修材料颜色应与消火栓箱门的颜色有明显区别或在消火栓箱门表面设置发光标志。
- 挡烟垂壁采用不燃材料，耐火极限0.5h。
- 精装所用涂料满足《绿色产品评价 涂料》GB/T 35602、防水与密封材料满足《绿色产品评价 防水与密封材料》GB/T 35609、瓷砖满足《绿色产品评价 陶瓷砖（板）》GB/T 35610、人造板满足《绿色产品评价 人造板和木质地板》GB/T 35601的要求。
- 施工及其他说明未尽事宜按相关规范和现行有关规定执行。

版 权 所 有 /COPYRIGHT RESERVED

- 签章不全，图纸无效。
- 图纸内容版权为本公司所有，未经同意不得转印、修改等其它用途。
- 不得篡改图纸尺寸施工;如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。

设计出图章/执业签章：Seal of NADBI / REGIARCH

江苏省工程勘察设计出图专用章
南京中艺建筑设计院股份有限公司
资质等级范围:建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号:A132010300 有效期限: 2023年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王 刚
注 册 号：3201593-006
有 效 期：至2026年10月

南京中艺
建筑设计院股份有限公司
NANJING ZHONGYI ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.
资质等级: 建筑行业建筑工程甲级 证书编号:A132005046
电力行业发电工程、送电工程乙级 证书编号:A22015933

	实名/Typed Name	会签/CONTRISICATURE
建 筑 STRUCTURE	王 刚	王刚
结 构 STRUCTURE	张剑峰	张剑峰
给排水 WATER & WASTE WATER	王鹏超	王鹏超
暖通 HEAT	张玉凤	张玉凤
电 气 ELECTRIC	董国康	董国康

图 纸 签 名 DESIGNANTS' SIGNED BY		
批 准 DESIGN	徐卫新	徐卫新
项目负责 DESIGN RESPONSIBLE	王 刚	王刚
审 定 DESIGN	王 刚	王刚
审 核 DESIGN	王 刚	王刚
校 对 DESIGN	李 洁	李洁
专业负责 DESIGN	王 刚	王刚
设 计 DESIGN	韩 伟	韩伟
绘 制 DESIGN	韩 伟	韩伟

业主 /CLIENT

南京市秦淮区教育局

工程名称 /PROJECT

第五高级中学（厕所）改造工程

子项名称 /SUBPROJECT

图 名 /ORG TITLE

既有建筑改造建筑设计说明二

设计编号	ZY2026-WZ-01	专 业	建 筑
版 号	NO.1	阶 段	施工图
日 期	2026.05	图 号	建施 02

本图纸须加盖本公司出图签章，否则一律无效

版权所有 / COPYRIGHT RESERVED

1. 签章不全，图纸无效。

2. 图纸内容版权为本公司所有，未经同意不得转印、修改等其它用途。

3. 不得篡改图纸尺寸施工；如有任何不事宜，请在施工前与设计师会商。

设计出图章/执业签章： Seal of NABDI / REGIARCHI

江苏省工程勘察设计院有限公司
南京中艺建筑设计院股份有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A132010900 有效期至：2025年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王刚
注册号：3201593-006
有效期：至2026年10月

南京中艺
建筑设计院股份有限公司
NANJING ZHENGYI ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
资质等级：建筑行业建筑工程甲级 证书编号：A132A00546
电力行业发电工程、送电工程乙级 证书编号：A22015933

姓名/Typed Name	会签/CONTRIBUTOR
建筑 ARCHITECTURE	王刚
结构 STRUCTURE	张剑峰
给排水 WATER & SEWER	王鹏超
暖通 HEAT	张玉凤
电气 ELECTRIC	董国康

图 纸 签 名 DESIGNANT REVIEWED BY		
批准 APPROVE	徐卫新	徐卫新
项目负责 PROJECT CHARGE	王刚	王刚
审定 CHECK	王刚	王刚
审核 REVIEW	王刚	王刚
校对 CORRECT	李洁	李洁
专业负责 SPECIALIST	王刚	王刚
设计 DESIGN	韩伟	韩伟
绘制 DRAWING	韩伟	韩伟

业主 / CLIENT

南京市秦淮区教育局

工程名称 / PROJECT

第五高级中学（厕所）改造工程

子项名称 / SUBPROJECT

图 名 / FIG TITLE

卫生间平面图
工程做法

设计编号 ZY2024-WZ-01 专 业 建 筑

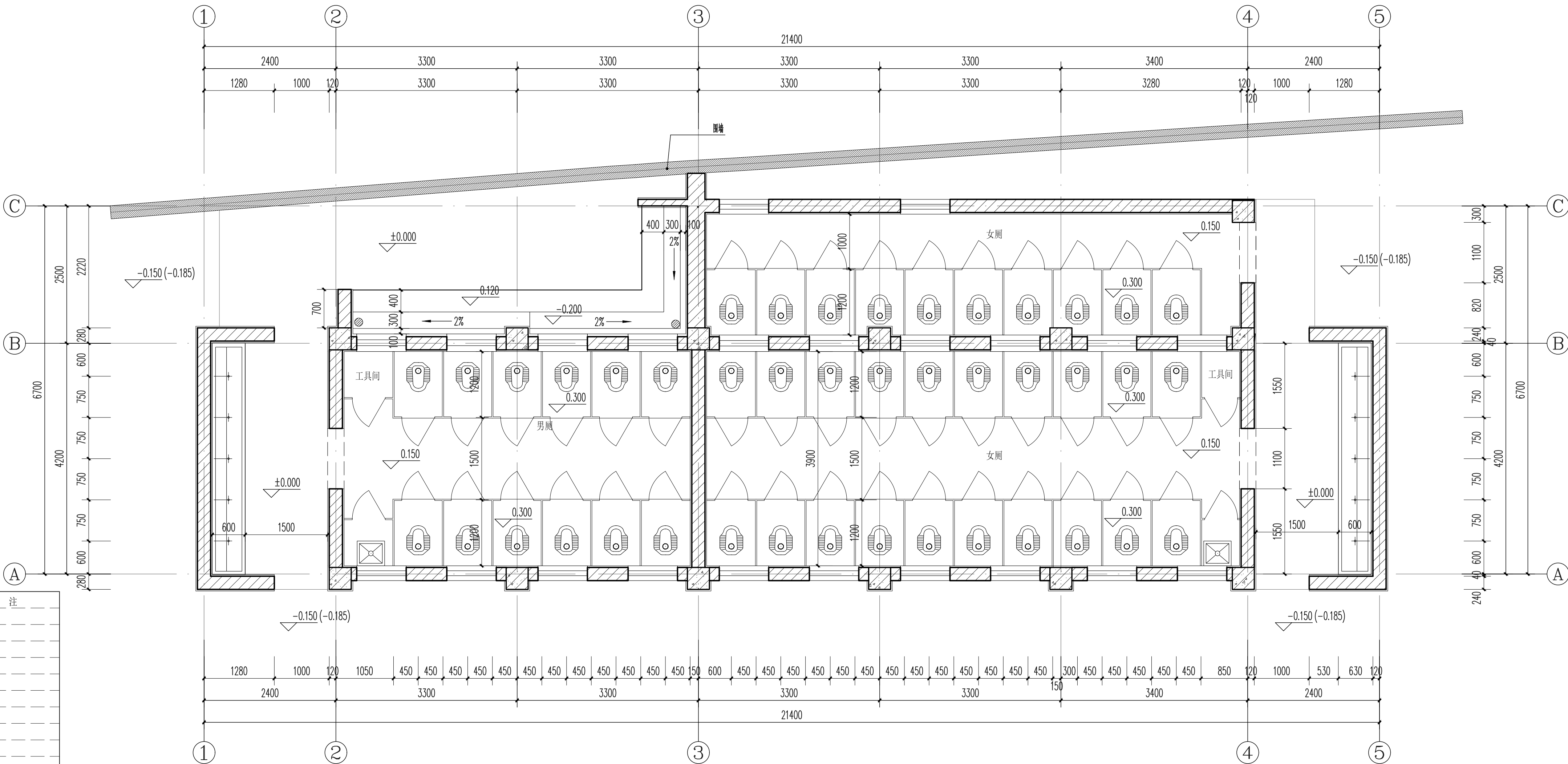
版 号 NO. 1 阶 段 施工图

日 期 2026. 05 图 号 建施

本图纸须加盖本公司出图签章，否则一律无效

工程做法

名 称	做 法	备 注
一、地面做法：		
11 楼面一	1、10厚地砖面层，DTG砂浆勾缝	
地砖面层	2、30厚DS M15砂浆（1:3水泥砂浆）结合层，表面撒水泥粉	
有防水层	3、15厚聚氨酯防水涂料两道，四周墙上翻至完成面以上300	
燃烧性能等级A级	4、最薄处30厚C20细石混凝土找坡层，自地漏找坡处，随打随抹平。地漏四周及管根处用DS M15砂浆（1:3水泥砂浆）抹小八字角	
	5、界面剂1道	
	6、清除基层面做法至混凝土基层	
二、内墙面做法：		
21 内墙一	1、10厚面砖，白水泥擦缝	
面砖墙面	2、5厚聚合物水泥砂浆粘结层	
有防水层	3、15厚聚氨酯防水涂料	
燃烧性能等级A级	4、8厚DP M20砂浆压抹平，挂金属网（将水泥砂浆压入网孔）	
	5、6厚DP M5砂浆打底抹灰	
	6、界面剂1道	
	7、用修补砂浆局部修补墙面，DP砂浆勾突接缝并拉毛，接缝处粘贴耐碱玻纤网格布	
三、顶棚做法：		
31 顶棚一	1、板底钻孔，固定镀锌膨胀螺栓，双向中距≤1200	1、原顶棚环链换
铝合金（或PVC）条板吊顶	2、防潮层：1厚II型JS聚合物水泥基防水涂料	原固定龙骨保留，更换
铝合金燃烧性能等级A级	3、05钢筋吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与底板预留吊环（勾）固定	同色吊顶板材；
PVC燃烧性能等级B1级	4、与铝合金条板配套的专用龙骨	2、更换吊顶，根据现场实际情况确定是否更换龙骨；
	5、铝合金（或PVC）条板与配套龙骨固定	
四、玻璃雨棚做法：		
41 玻璃雨棚	1、详07J501-1-JP1-B2121a/13页	（无组织排水）沟槽排水
悬挑式矩形雨棚		
五、玻璃雨棚做法：		
51 涂料一	1、详23J309-钢涂20/9-12页	超薄型防火涂料
防腐防火涂料		
六、盥洗池：		
61 陶瓷墙砖（马赛克）	1、5厚陶瓷墙砖（马赛克），DTG砂浆勾缝	盥洗池
有防水层	2、3厚瓷砖胶粉剂粘结层	
	3、2厚聚合物水泥防水涂料	
	4、9厚DP M15砂浆打底找平	



卫生间平面图 1:50

卫生间构造做法：
1、清污池详图，参国标16J914-1-4/XT24页
2、蹲便器安装构造，参国标16J914-1-3/XT18；小便槽安装构造，参国标16J914-1-XT16；
3、卫生间隔断详图，参国标16J914-XT9
4、单面盥洗池详图，参国标16J914-B/XT22；盥洗池为通长斜面水槽（带侧排水池）
5、卫生间配件安装详图，参国标16J914-XT25~XT31
6、蹲便器及卫生间入口详图，参国标16J914-XT19
7、大便器坑隔墙设置成品挂钩，距地150米，以上各条适用于所有卫生间。